

2023 年 12 月 8 日

## 港企踐「雙碳」瑞安新天地與香港中電集團簽署戰略合作協議

*瑞安南京國際金融中心及百子亭項目將實現 100% 綠色供電*

中國領先的卓越可持續發展商業物業投資者及管理人瑞安新天地，與亞太區最大規模私營電力公司之一中電集團（中電），簽署戰略合作框架協議，兩家港資企業將共同拓展在零碳能源和綠色電力等領域的合作，通過高效的再生能源解決方案，賦能商業地產淨零碳運營轉型，助力國家「雙碳」目標實現。

作為合作首期落地內容，雙方於同日簽署為期十年的「綠色電力中長期交易協議」，由中電設於江蘇省揚州公道太陽能光伏電站，向瑞安新天地位於南京新街口的地標商辦綜合體南京國際金融中心（IFCX）供應零碳電力，滿足整幢 IFCX 的電力需求。此項交易協議是中電在內地簽署的首個「綠色電力中長期交易協議」。以此，IFCX 將於 2024 年 1 月 1 日起實現 100% 使用可再生能源，預計每年將減少約 2.1 萬噸碳排放量，相當於 140 公頃森林的固碳量；此外，瑞安旗下仍在緊鑼密鼓建設當中的南京百子亭項目亦將在建成後落實 100% 使用由中電供應的可再生能源。

以江蘇省內綠電採購為起點，為助力瑞安零碳社區建設，中電與瑞安新天地將繼續聚焦於江蘇上海地區綠色電力供應與採購等新能源與可再生能源領域，未來在資源配置、環境、社會和治理(ESG)等方面展開全面合作。今年初，中電旗下中電源動集團亦曾為瑞安香港總部大樓灣仔瑞安中心，提供香港首個一站式供冷即服務項目，通過建造全新供冷系統提升大樓能源效益。

瑞安新天地行政總裁張斌先生表示：「瑞安一直以成為『卓越可持續城市社區的先鋒』為願景，我們深知未來低碳城市是降碳減排的關鍵領域，致力在從規劃、建設到運營的全鏈路中，通過改善能源管理、使用可再生能源以及打造綠色健康建築等方式不斷減少自身營運碳排放，同時努力為租戶及客戶的安全與福祉尋求行業最佳實踐並通過多元創新解決方案積極協同全價值鏈減排。此次很高興能與中電集團達成戰略合作並在南京國際金融中心實現 100% 綠電供應，這預計將幫助我們把可再生能源佔總用電量的比例從約 15% 進一步提高到 20%，隨著後續在百子亭以及更多項目中落實綠電供應，我們將繼續推進辦公及商業零售建築的近零碳實踐，樹立城市商辦綜合體可持續標杆。」

中電集團中國區總裁陳濤先生表示，中電作為一家百年的電力企業，ESG 與可持續發展是中電發展戰略的重要組成部分。「中電早於 2007 年已制定《氣候願景 2050》，在 2050 年年底前實現整個價值鏈淨零溫室氣體排放，積極推廣使用零碳能源，大幅擴大在內地可再生能源發電領域的投資，同時也為企業制定和提供企業綠色能源解決方案，全方位協助客戶實踐可持續發展及 ESG 目標。中電與瑞安新天地簽署的戰略合作將達至互利共贏，同時標誌著中電推動可再生能源的決心，努力與企業搭建合作平台，共同推進新能源領域上的合作，積極落實國家的雙碳目標。」

### **關於瑞安新天地**

瑞安新天地，作為瑞安房地產旗下獨立運作的控股子公司，是中國領先的卓越可持續發展商業物業投資者及管理人。公司坐擁上海黃金地段最大的商業物業組合之一，包括屢獲殊榮的上海新天地，並在中國武漢、南京、佛山及重慶等高增長城市建立據點。瑞安新天地的目標是繼續成為打造及管理卓越可持續城市社區的先鋒。可持續發展已深深植根於公司的業務核心價值，與公司的策略發展及決策全面融合。

有關瑞安新天地的其他資料，請查閱公司網頁：<https://www.shuionxintiandi.com/>

### **關於中電集團**

中電集團是亞太區規模最大的私營電力公司之一，業務遍及香港、中國內地、澳洲及印度。中電集團擁有包括採用煤、天然氣、核電及可再生能源作為燃料的多元發電組合，在香港上市的中電控股有限公司是其控股公司。

集團透過中華電力有限公司，在香港經營縱向式綜合電力業務，為八成市民提供高度可靠的電力供應。中電集團是中國內地最大的外來電力投資者，專注發展低碳能源。在澳洲，集團全資擁有的附屬公司 **EnergyAustralia** 是當地一間具領導地位的綜合能源公司，為約 246 萬住宅及工商客戶提供天然氣及電力。集團持有 50% 股權的 **Aprava Energy** 是印度最大的可再生能源發展商之一，擁有發電和輸電業務。

中電控股現躋身道瓊斯全球指數（Global Dow，其成份股均為世界領先的藍籌公司），及主要可持續發展指數包括道瓊斯可持續發展亞太指數（DJSI Asia Pacific）、恆生可持續發展企業指數系列和富時社會責任指數系列。

中電中國網站：[www.clp.com.cn](http://www.clp.com.cn)

圖片說明：

圖一



中電集團中國區總裁陳濤先生（右）與瑞安新天地行政總裁張斌先生（左）簽署戰略合作協議。

圖二



在中電集團中國區總裁陳濤先生（後排右）與瑞安新天地行政總裁張斌先生（後排左）的見證下，中電集團中國區高級副總裁兼業務發展高級總監陳安瀾先生（前排右）與瑞安新天地商業副總監陳麗丹女士（前排左）簽署南京國際金融中心綠色電力中長期交易協議及百子亭購售電協議諒解備忘錄。



圖三



瑞安新天地與香港中電集團達成戰略合作協議，共同助力國家 3060 雙碳目標。  
左起：南京市投資促進局辦公室副主任黃喬智先生、南京市住房保障和房產局市場監管處處長于筱慧女士、瑞安新天地行政總裁張斌先生、中電集團中國區總裁陳濤先生、南京市玄武區人民政府副區長唐承武先生、南京市秦淮區新街口管委會書記徐曙光先生。

圖四



中電設於江蘇省揚州公道太陽能光伏電站。

- 完 -